

Inhaltsübersicht.

Grundbuchordnung.

Einleitung.		Seite
I. Entstehungsgeschichte der GBO.	18	
II. Zeitpunkt des Inkrafttretens der GBO.	14	
III. Verhältnis zum bisherigen Rechte.	14	
IV. Verhältnis zu den Reichs- und Landesgesetzen.	16	
V. Einteilung der GBO.	18	

Erster Abschnitt.

Allgemeine Vorschriften.

§ 1. Grundbuchämter. Grundbücher	19
§ 2. Grundbuchbezirke. Amtliches Verzeichnis	53
§ 3. Grundbuchanlegung. Grundbuchblatt	75
§ 4. Gemeinschaftliches Grundbuchblatt	110
§ 5. Zuschreibung. Vereinigung	116
§ 6. Belastung eines Grundstücksteils	122
§ 7. Grundbuchblatt für Erbbaurechte	135
§ 8. Eintragung der mit dem Eigentum verbundenen Rechte	140
§ 9. Aufbewahrung von Urkunden	144
§ 10. Eintragung durch einen ausgeschlossenen Grundbuchbeamten	151
§ 11. Einsicht in das Grundbuch und Erteilung von Abschriften	157
§ 12. Verantwortlichkeit für Versehen der Grundbuchbeamten	166

Zweiter Abschnitt.

Eintragungen in das Grundbuch.

§ 13. Antrag	181
§ 14. Antragsrecht auf Grund eines vollstreckbaren Titels	191
§ 15. Ernächtigung des Notars zur Stellung des Eintragungsantrags	203
§ 16. Anträge unter Vorbehalt	210
§ 17. Erledigung mehrerer Anträge	216
§ 18. Behandlung ungerechtfertigter Anträge	220
§ 19. Eintragungsbewilligung	240
§ 20. Auflassung	278
§ 21. Subjektiv-dingliche Rechte	296
§ 22. Berichtigung des Grundbuchs	298
§ 23 und § 24. Löschung zeitlich beschränkter Rechte	317
§ 25. Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen	323

	Seite
§ 26. Übertragung und Belastung von Briefhypotheken	327
§ 27. Löschung der Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld und deren Belastungen	332
§ 28. Bezeichnung des Grundstücks; Angabe der Geldbeträge	341
§ 29. Form der Eintragungsvoraussetzungen	347
§ 30. Form des Antrags und der Antragsvollmacht	402
§ 31. Vollmachtstempel	419
§ 32. Form der Rücknahme des Antrags und des Widerrufs der Antragsvollmacht	420
§ 33. Nachweis der Vertretung von Handelsgesellschaften	424
§ 34. Nachweis des ehelichen Güterrechts	434
§ 35. Bezugnahme auf das Register	444
§ 36. Nachweis der Erbsfolge, der fortgezogenen Gütergemeinschaft, sowie der Besugnis eines Testamentsvollstreckers	446
§ 37. Nachweis der Erbauseinandersetzung	464
§ 38. Nachweis der Auseinandersetzung einer Gütergemeinschaft	471
§ 39. Eintragung auf Ersuchen von Behörden	474
§ 40. Eintragung des Betroffenen	518
§ 41. Eintragung des Erben	533
§ 42. Vorlegung des Hypothekenbrieß	544
§ 43. Vorlegung des Grundschuldbrieß	556
§ 44. Vorlegung der Schuldverschreibung auf den Inhaber	561
§ 45. Unterschrift und Datum	565
§ 46. Reihenfolge der Eintragungen	572
§ 47. Löschung eines Rechtes	588
§ 48. Eintragung eines gemeinschaftlichen Rechtes für mehrere	597
§ 49. Vermerk der Mißhaft	607
§ 50. Eintragung des Anteils	619
§ 51. Eintragung einer Hypothek für Teilschuldverschreibungen auf den Inhaber	638
§ 52. Eintragung des Rechtes des Vorerben	641
§ 53. Eintragung der Ernennung eines Testamentsvollstreckers	652
§ 54. Eintragung eines Amtswiderspruchs bei Unrichtigkeit des Grundbuchs	655
§ 55. Benachrichtigung von der Eintragung	672

Dritter Abschnitt.

Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief.

Borbemerkung	679
§ 56. Erteilung des Hypothekenbrieß, wesentliche Erfordernisse des Briefes	680
§ 57. Nicht wesentlicher Inhalt des Hypothekenbrieß	683
§ 58. Verbindung des Briefes mit der Schuldkunde	689
§ 59. Gesamthypothekenbrief	693
§ 60. Aushändigung des Briefes	695
§ 61. Teilhypothekenbrief	700
§ 62. Vermerk der Einträge auf dem Hypothekenbrieß	709
§ 63. Hypothekenbrief bei nachträglicher Belastung eines anderen Grundstücks	715
§ 64. Verteilung einer Gesamthypothek	717
§ 65. Hypothekenbrief bei Umwandlung der Hypothek in eine Grundschuld	719
§ 66. Gemeinschaftlicher Hypothekenbrief	722
§ 67. Brieferneuerung	730
§ 68. Inhalt des neuen Briefes	733
§ 69. Unbrauchbarmachung des Briefes	737
§ 70. Grundschuldbrief und Rentenschuldbrief	743

Vierter Abschnitt.

Beschwerde.

	Seite
Vorbemerkung	746
§ 71. Beschwerde	747
§ 72. Beschwerdegericht	763
§ 73. Einlegung der Beschwerde	764
§ 74. Neue Tatsachen und Beweise	767
§ 75. Abhilfe durch das Grundbuchamt	770
§ 76. Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts	772
§ 77. Begründung und Mitteilung der Entscheidung des Beschwerdegerichts	775
§ 78. Weitere Beschwerde	780
§ 79. Gericht der weiteren Beschwerde	785
§ 80. Verfahren der weiteren Beschwerde	790
§ 81. Zivilkammer, Zivilsenat; Ausschließung und Ablehnung der Gerichtspersonen in den Beschwerdeinstanzen	794

Fünfter Abschnitt.

Schlußbestimmungen.

§ 82. Zeitpunkt des Inkrafttretens der GBÖ.	797
§ 83. Allgemeiner Vorbehalt	800
§ 84. Vorbehalt für die in Art. 63, 68 bezeichneten Rechte	802
§ 85. Vorbehalt für Grundbücher nach Gattungen	803
§ 86. Vorbehalt für gemeinschaftliche Grundbücher	804
§ 87. Beibehaltung bisher geführter Bücher	804
§ 88. Anpassung bisher geführter Bücher	806
§ 89. Nachholung der Flurbuchsbezeichnung	807
§ 90. Buchungsfreie Grundstücke	807
§ 91. Nachträgliche Anlegung von Grundbuchblättern	812
§ 92. Wiederherstellung von Grundbüchern	820
§ 93. Einsicht in das Grundbuch und Erteilung von Abschriften	822
§ 94. Grundalten	822
§ 95. Verweisung auf andere Akten	833
§ 96. Abschreibung von Grundstücksteilen	833
§ 97. Grundbuchsauszug	833
§ 98. Vorlegung des Veräußerungsvertrags	834
§ 99. Entsprechende Anwendung der GBÖ. §§ 37, 38	840
§ 100. Abänderung der Entscheidung des Grundbuchamts durch das Amtsgericht	844
§ 101. Anordnung eines Widerspruchs durch das Amtsgericht	845
§ 102. Zuweisung der Entscheidung über die weitere Beschwerde an ein Oberlandesgericht	845
Übersicht über die Vertretung juristischer Personen im Grundbuchverfahren für Preußen	846
Anhang für Preußen	872
1. Allgemeine Verfügung vom 20. November 1899 zur Ausführung der Grundbuchordnung (GB.) nebst Anlagen	872
2. Ausführungsgesetz zur Grundbuchordnung vom 26. September 1899	903
3. Königliche Verordnung vom 13. November 1899 betr. das Grundbuchwesen (GB.)	911
Sachregister	917