

# Inhaltsübersicht.

## Grundbuchordnung.

Einleitung.	Seite
I. Entstehungsgeschichte der GBO. . . . .	13
II. Zeitpunkt des Inkrafttretens der GBO. . . . .	14
III. Verhältnis zum bisherigen Rechte . . . . .	14
IV. Verhältnis zu den Reichs- und Landesgesetzen . . . . .	16
V. Einteilung der GBO. . . . .	18

## Erster Abschnitt.

### Allgemeine Vorschriften.

§ 1. Grundbuchämter. Grundbücher . . . . .	19
§ 2. Grundbuchbezirke. Ähnliches Verzeichnis . . . . .	53
§ 3. Grundbuchanlegung. Grundbuchblatt . . . . .	75
§ 4. Gemeinschaftliches Grundbuchblatt . . . . .	110
§ 5. Zuschreibung. Vereinigung . . . . .	116
§ 6. Belastung eines Grundstücks teils . . . . .	122
§ 7. Grundbuchblatt für Erbbaurechte . . . . .	135
§ 8. Eintragung der mit dem Eigentume verbundenen Rechte . . . . .	140
§ 9. Aufbewahrung von Urkunden . . . . .	144
§ 10. Eintragung durch einen ausgeschlossenen Grundbuchbeamten . . . . .	151
§ 11. Einsicht in das Grundbuch und Erteilung von Abschriften . . . . .	157
§ 12. Verantwortlichkeit für Versehen der Grundbuchbeamten . . . . .	166

## Zweiter Abschnitt.

### Eintragungen in das Grundbuch.

§ 13. Antrag . . . . .	181
§ 14. Antragsrecht auf Grund eines vollstreckbaren Titels . . . . .	191
§ 15. Ermächtigung des Notars zur Stellung des Eintragungsantrags . . . . .	203
§ 16. Anträge unter Vorbehalt . . . . .	210
§ 17. Erledigung mehrerer Anträge . . . . .	216
§ 18. Behandlung ungerechtfertigter Anträge . . . . .	220
§ 19. Eintragungsbewilligung . . . . .	240
§ 20. Auflassung . . . . .	278
§ 21. Subjektiv-dingliche Rechte . . . . .	296
§ 22. Berichtigung des Grundbuchs . . . . .	298
§ 23 und § 24. Löschung zeitlich beschränkter Rechte . . . . .	317
§ 25. Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen . . . . .	323

	Seite
§ 26. Übertragung und Belastung von Briefhypotheken . . . . .	327
§ 27. Lösung der Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld und deren Belastungen . . . . .	332
§ 28. Bezeichnung des Grundstücks; Angabe der Geldbeträge . . . . .	341
§ 29. Form der Eintragungsvoraussetzungen . . . . .	347
§ 30. Form des Antrags und der Antragsvollmacht . . . . .	402
§ 31. Vollmachtsstempel . . . . .	419
§ 32. Form der Rücknahme des Antrags und des Widerrufs der Antragsvollmacht . . . . .	420
§ 33. Nachweis der Vertretung von Handelsgesellschaften . . . . .	424
§ 34. Nachweis des ehelichen Güterrechts . . . . .	434
§ 35. Bezugnahme auf das Register . . . . .	444
§ 36. Nachweis der Erbfolge, der fortgesetzten Gütergemeinschaft, sowie der Befugnis eines Testamentsvollstreckers . . . . .	446
§ 37. Nachweis der Erbaueinandersetzung . . . . .	464
§ 38. Nachweis der Auseinandersetzung einer Gütergemeinschaft . . . . .	471
§ 39. Eintragung auf Ersuchen von Behörden . . . . .	474
§ 40. Eintragung des Betroffenen . . . . .	518
§ 41. Eintragung des Erben . . . . .	533
§ 42. Vorlegung des Hypothekenbriefs . . . . .	544
§ 43. Vorlegung des Grundschuldbriefs . . . . .	556
§ 44. Vorlegung der Schuldschreibung auf den Inhaber . . . . .	561
§ 45. Unterschrift und Datum . . . . .	565
§ 46. Reihenfolge der Eintragungen . . . . .	572
§ 47. Lösung eines Rechtes . . . . .	588
§ 48. Eintragung eines gemeinschaftlichen Rechtes für mehrere . . . . .	597
§ 49. Vermerk der Mithaft . . . . .	607
§ 50. Eintragung des Mittheils . . . . .	619
§ 51. Eintragung einer Hypothek für Teilschuldschreibungen auf den Inhaber . . . . .	638
§ 52. Eintragung des Rechtes des Vorerben . . . . .	641
§ 53. Eintragung der Ernennung eines Testamentsvollstreckers . . . . .	652
§ 54. Eintragung eines Amtswiderspruchs bei Unrichtigkeit des Grundbuchs . . . . .	655
§ 55. Benachrichtigung von der Eintragung . . . . .	672

### Dritter Abschnitt.

#### Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief.

Vorbemerkung . . . . .	679
§ 56. Erteilung des Hypothekenbriefs, wesentliche Erfordernisse des Briefes . . . . .	680
§ 57. Nichtwesentlicher Inhalt des Hypothekenbriefs . . . . .	683
§ 58. Verbindung des Briefes mit der Schuldburkunde . . . . .	689
§ 59. Gesamthypothekenbrief . . . . .	693
§ 60. Aushängigung des Briefes . . . . .	695
§ 61. Teilhypothekenbrief . . . . .	700
§ 62. Vermerk der Einträge auf dem Hypothekenbriefe . . . . .	709
§ 63. Hypothekenbrief bei nachträglicher Belastung eines anderen Grundstücks . . . . .	715
§ 64. Verteilung einer Gesamthypothek . . . . .	717
§ 65. Hypothekenbrief bei Umwandlung der Hypothek in eine Grundschuld . . . . .	719
§ 66. Gemeinschaftlicher Hypothekenbrief . . . . .	722
§ 67. Brieferneuerung . . . . .	730
§ 68. Inhalt des neuen Briefes . . . . .	733
§ 69. Unbrauchbarmachung des Briefes . . . . .	737
§ 70. Grundschuldbrief und Rentenschuldbrief . . . . .	743

## Vierter Abschnitt.

**Beschwerde.**

	Seite
Vorbemerkung . . . . .	746
§ 71. Beschwerde . . . . .	747
§ 72. Beschwerdegericht . . . . .	763
§ 73. Einlegung der Beschwerde . . . . .	764
§ 74. Neue Tatsachen und Beweise . . . . .	767
§ 75. Abhilfe durch das Grundbuchamt . . . . .	770
§ 76. Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts . . . . .	772
§ 77. Begründung und Mitteilung der Entscheidung des Beschwerdegerichts . . . . .	775
§ 78. Weitere Beschwerde . . . . .	780
§ 79. Gericht der weiteren Beschwerde . . . . .	785
§ 80. Verfahren der weiteren Beschwerde . . . . .	790
§ 81. Zivilkammer, Zivilsenat; Ausschließung und Ablehnung der Gerichtspersonen in den Beschwerdeinstanzen . . . . .	794

## Fünfter Abschnitt.

**Schlußbestimmungen.**

§ 82. Zeitpunkt des Inkrafttretens der G.B.O. . . . .	797
§ 83. Allgemeiner Vorbehalt . . . . .	800
§ 84. Vorbehalt für die in Art. 63, 68 bezeichneten Rechte . . . . .	802
§ 85. Vorbehalt für Grundbücher nach Gattungen . . . . .	803
§ 86. Vorbehalt für gemeinschaftliche Grundbücher . . . . .	804
§ 87. Beibehaltung bisher geführter Bücher . . . . .	804
§ 88. Anpassung bisher geführter Bücher . . . . .	806
§ 89. Nachholung der Flurbuchsbezeichnung . . . . .	807
§ 90. Buchungsfreie Grundstücke . . . . .	807
§ 91. Nachträgliche Anlegung von Grundbuchblättern . . . . .	812
§ 92. Wiederherstellung von Grundbüchern . . . . .	820
§ 93. Einsicht in das Grundbuch und Erteilung von Abschriften . . . . .	822
§ 94. Grundakten . . . . .	822
§ 95. Verweisung auf andere Akten . . . . .	833
§ 96. Abschreibung von Grundstücksteilen . . . . .	833
§ 97. Grundbuchsauszug . . . . .	833
§ 98. Vorlegung des Veräußerungsvertrags . . . . .	834
§ 99. Entsprechende Anwendung der G.B.O. §§ 37, 38. . . . .	840
§ 100. Abänderung der Entscheidung des Grundbuchamts durch das Amtsgericht . . . . .	844
§ 101. Anordnung eines Widerspruchs durch das Amtsgericht . . . . .	845
§ 102. Zuweisung der Entscheidung über die weitere Beschwerde an ein Oberlandesgericht . . . . .	845
Übersicht über die Vertretung juristischer Personen im Grundbuchverkehr für Preußen . . . . .	846
Anhang für Preußen . . . . .	872
1. Allgemeine Verfügung vom 20. November 1899 zur Ausführung der Grund- buchordnung (AB.) nebst Anlagen. . . . .	872
2. Ausführungsgesetz zur Grundbuchordnung vom 26. September 1899 . . . . .	903
3. Königliche Verordnung vom 13. November 1899 betr. das Grundbuchwesen (KB.) . . . . .	911
Sachregister . . . . .	917