

Inhaltsverzeichnis.

| I. Teil: Das Wesen des Sachenrechts. | Seite |
|---|-------|
| § 1. Der Anteil des Sachenrechts an der Güterbeherrschung | 1 |
| I. Rechtliche Herrschaft über die Güterwelt | 1 |
| II. Beschränkung auf die „körperlichen“ Gegenstände | 2 |
| III. Das Eigentum als Grundbegriff. | 5 |
| IV. Anteilnahme der Bevölkerung am Sachenrecht | 5 |
| § 2. Das Individualeigentum | 8 |
| I. Heutige Denkweise | 8 |
| II. Geschichtliches Werden | 8 |
| III. Das Individualeigentum als Kampfobjekt | 9 |
| a) Urchristentum, Utopien, Sozialismus | 9 |
| b) Das 19. Jahrhundert (Beratung im Reichstag) | 10 |
| IV. Bewertung vom Standpunkt heutiger Erkenntnis | 13 |
| a) Rechtfertigungstheorien | 13 |
| 1. Das Eigentum als Naturgesetz | 13 |
| 2. Das Eigentum als Ergebnis der Klugheit | 15 |
| 3. Das Eigentum als gottgewollte Einrichtung | 15 |
| 4. Das Eigentum als soziologische Notwendigkeit | 15 |
| b) Abwägung der Vorteile und Nachteile | 16 |
| § 3. Sozialisierung des Eigentums | 17 |
| I. Vorbemerkung. | 17 |
| II. Zustand vor der Revolution | 18 |
| a) Anblick des Bürgerlichen Gesetzbuchs | 18 |
| b) Landesrecht | 19 |
| c) Reichsgesetze | 19 |
| d) Kriegseinwirkungen | 20 |
| e) Steuergesetzgebung | 20 |
| f) Schutz ideeller Ziele | 20 |
| g) Fehlen eines einheitlichen Gedankens (Bodenreform) . | 21 |
| III. Wirkung der Revolution | 22 |
| a) Begriff der Sozialisierung | 23 |
| b) Stufen der Sozialisierung | 24 |
| c) Konstruktive Figuren der Sozialisierung | 24 |
| d) Dogmatische Zukunftssagen | 27 |
| e) Die Entschädigungsfrage | 28 |

| | Seite |
|--|-------|
| § 4. Die juristische Ausprägung der Sachenrechte | 29 |
| I. Die Verlegung in Typen | 30 |
| a) Beim Grund und Boden | 30 |
| b) Bei den beweglichen Sachen | 31 |
| II. Das entscheidende Kennzeichen des Sachenrechts | 32 |
| a) Unmittelbare Sachbeherrschung | 32 |
| b) Mischformen | 33 |
| 1. Das sog. „ius ad rem“ | 33 |
| 2. Das Familiengüterrecht | 33 |
| 3. Das „öffentliche“ Eigentum | 33 |
| c) Das „Recht an Rechten“ | 35 |
| III. Die Einführung des Sachenrechts in den Verkehr | 36 |
| a) Das Erkennbarkeitserfordernis | 37 |
| 1. Bei Grundstücken (Grundbuch) | 37 |
| 2. Bei beweglichen Sachen (Besitzstand) | 37 |
| b) Die sog. Abstraktion von der causa | 38 |
| § 5. Quellen und Systematik des Sachenrechts | 42 |
| I. Stellung des Sachenrechts innerhalb des BGB | 42 |
| a) Das III. Buch | 42 |
| b) Die Überordnung der allgemeinen Lehren | 43 |
| II. Andere Quellen des Sachenrechts | 44 |
| a) Ältere Landesgesetze | 44 |
| b) Ältere Reichsgesetze | 45 |
| c) Gesetze der Kriegs- und Revolutionszeit | 46 |
| III. Gliederung des Stoffes im Gesetz und in der nachfolgenden Darstellung | 49 |
| II. Teil: Das Eigentum als dogmatischer Grundbegriff. | |
| § 6. Die Rechtsauffassung des Eigentums im Zuge der Geschichte | 52 |
| I. Der Gegensatz der römischen und der deutschen Auffassung vom Eigentum | 52 |
| II. Das römische dominium im einzelnen | 52 |
| a) Abgrenzung von anderen Rechtsverhältnissen | 52 |
| b) Unumschränkte Gewalt nach außen | 53 |
| c) „Universalität“ nach innen | 53 |
| d) Abschwächungen in der Praxis | 54 |
| III. Das ursprüngliche deutsche Eigentum | 55 |
| a) Einstellung auf die Sachgüterwelt | 55 |
| b) Sozialer Gehalt des deutschen Eigentums | 55 |
| c) Beteiligung mehrerer am Eigentum | 56 |
| d) Verbindung mit öffentlichrechtlichen Besugnissen | 57 |
| IV. Spätere Gesichtspunkte | 57 |
| a) Obereigentum und Untereigentum | 58 |
| b) Beteiligung der Prozeßwissenschaft (Eigentumspräsumtionen) | 59 |
| c) Klare Scheidung des privaten und des öffentlichen Rechts | 60 |

| | Seite |
|--|-------|
| V. Die jüngste Wandlung | 61 |
| a) Die zweierlei Auffassungen: Eigentum als Haben und Eigentum als Funktion | 61 |
| b) Symptome der Gegenwart | 62 |
| 1. Abstellung auf den Ertragswert | 63 |
| 2. „Fiduziarisches“ Eigentum | 63 |
| 3. Mobilisierung der Bodenwerte | 63 |
| 4. Belastung mit fortlaufenden Abgaben | 63 |
| 5. Die Auflösung des industriellen Betriebs in seine laufenden Funktionen | 63 |
| c) Hinauswachsen über das Sachenrecht im technischen Sinne, wie es im BGB. niedergelegt ist | 64 |
| § 7. Das Eigentum nach der geltenden Gesetzgebung | 65 |
| I. Die Formel des Bürgerlichen Gesetzbuchs | 65 |
| a) Die Doppelseitigkeit der Formel; Vorläufer im Partikularrecht | 65 |
| b) Das Nichtssagende der Formel | 67 |
| II. Die „allumfassende“ Macht des Eigentümers | 67 |
| a) Die Beherrschung der Sache | 68 |
| 1. Die rechtliche Verfügungsmacht | 68 |
| 2. Die tatsächliche Verfügungsmacht | 68 |
| 3. Erstreckung auf Erdkörper und Luftraum | 70 |
| b) Der Ausschluß der Mitmenschen | 70 |
| III. Mächtiggrenzen | 71 |
| a) Die davon betroffenen Güter (Landwirtschaftlicher Besitz, Siedlungsland, Waldungen, Bergwerke, industrielle Betriebe, Hausbesitz, Baugelände, Waren, Kunstgegenstände usw.) | 71 |
| b) Die maßgebenden Interessen | 74 |
| 1. Selbstbindung seitens des Eigentümers | 74 |
| 2. Nachbarrecht | 75 |
| 3. Ethische Schranken (Missbrauchsverbot, Unzulässigkeit sittenwidriger Handhabung, Duldung von Not-handlungen) | 75 |
| 4. Unmittelbare Staatsinteressen (Landes Sicherheit, Verkehrsnötwendigkeiten, Gesundheitsfordernisse usw.) | 77 |
| 5. Wirtschaftsinteressen der Allgemeinheit | 78 |
| 6. Interessenkonflikte | 78 |
| c) Die Verpflichtung des Eigentümers | 78 |
| 1. Zwang zu positivem Tun | 78 |
| 2. Zwang zum Unterlassen | 79 |
| 3. Zwang zum Dulden | 79 |
| 4. Entschädigung | 79 |
| 5. Erwerbsbeschränkungen | 79 |
| IV. Zusammenfassung | 80 |

| | Seite |
|--|-----------|
| § 8. Beteiligung mehrerer am Eigentum | 80 |
| I. Selbständige Rechte Dritter neben dem Eigentum | 80 |
| a) Begriffliche Unterlagen | 81 |
| b) Substanzerichte und Wertrechte | 82 |
| c) Verdünglichung schuldrechtlicher Machtpositionen | 83 |
| d) Familiengerichtliche und ähnliche Positionen | 84 |
| II. Das „Miteigentum“ des BGB | 84 |
| a) Begriffliche Prägung | 84 |
| b) Dogmatische Durchführung | 85 |
| c) Praktisches Vorkommen | 85 |
| III. Das Gesamthandseigentum des BGB | 86 |
| IV. Sonstige Formen der Mehrheitsbeteiligung | 87 |
| a) Das fiduziарische Eigentum | 87 |
| b) Das gestaffelte Eigentum | 88 |
| c) Das „sozialisierte“ Eigentum | 88 |
| § 9. Der Erwerb des Eigentums | 88 |
| I. Die verschiedenen Erwerbstatbestände | 88 |
| a) Originärer Erwerb | 88 |
| b) Derivativer Erwerb | 89 |
| c) Erwerb nach guten Glaubens | 89 |
| d) Erwerb durch Gesamtnachfolge | 89 |
| e) Erwerb durch behördliche oder gerichtliche Guteilung | 90 |
| II. Das Doppelerfordernis der „Einigung“ und der „Verlautbarung“ | 90 |
| a) Die Einigung | 90 |
| b) Verlautbarung durch Besitzübertragung und Grundbucheintrag | 91 |
| c) Verhältnis der beiden Erfordernisse zueinander | 91 |
| III. Der Verlust des Eigentums | 93 |
| § 10. Der Schutz des Eigentums | 93 |
| I. Selbsthilfemöglichkeiten | 93 |
| II. Die Klage auf Herausgabe (rei vindicatio) | 94 |
| a) Das Ziel der Klage | 94 |
| b) Die Voraussetzungen der Klage | 95 |
| 1. Auf der Aktivseite | 95 |
| 2. Auf der Passivseite | 96 |
| 3. Bei Vorliegen geteilten Besitzes auf der Passivseite | 97 |
| 4. Der Streitgegenstand | 98 |
| c) Die Verteidigung des Bellagten | 99 |
| III. Der Streit um die Nutzungen der Zwischenzeit | 100 |
| a) Bei gutgläubigem Besitz bis zur Rechtshängigkeit | 100 |
| b) Bei gutgläubigem Besitz nach der Rechtshängigkeit | 101 |
| c) Bei bösgläubigem Besitz | 101 |
| IV. Schadensersatz wegen Verschlechterung in der Zwischenzeit | 102 |

| | Seite |
|--|-------|
| V. Gegenansprüche des Besitzers wegen Verwendungen | 103 |
| a) Notwendige Verwendungen | 104 |
| b) Nützliche Verwendungen | 104 |
| c) Sonstige Verwendungen | 104 |
| d) Mittel zur Durchführung des Verwendungsanspruchs | 104 |
| VI. Die Abwehrklage aus § 1004 (actio negatoria) | 106 |
| a) Ausgangspunkt | 106 |
| b) Ziel | 107 |
| c) Verteidigung des Bellagten | 107 |
| VII. Sonstige Schutzmittel des Eigentümers | 108 |
| a) Auf Grund seines Eigentums | 108 |
| b) Auf Grund des Besitzes | 108 |
| c) Der Anspruch aus § 1007 | 108 |
| d) Nebenhergehende schuldrechtliche Ansprüche | 110 |
| e) Straf-, polizei- und völkerrechtlicher Schutz | 111 |
| § 11. Die Entziehung des Eigentums (Enteignung) | 112 |
| I. Wesen | 112 |
| a) Geschichte | 112 |
| b) Unterschied von Zwangstauf, Konfiszation, Beschlagnahme | 114 |
| II. Verfahren | 115 |
| a) Die beteiligten Personen | 115 |
| b) Die Verleihung des Enteignungsrechts | 116 |
| c) Die Feststellung des Platzes | 117 |
| d) Freiwillige Einigungen | 117 |
| e) Die Feststellung der Entschädigung | 117 |
| f) Formeller Vollzug der Enteignung | 117 |
| III. Die Entschädigung | 118 |
| a) Höhe der Entschädigung | 118 |
| 1. Der „volle“ Wert | 118 |
| 2. Vorteilsanrechnung (compensatio lucri cum damno) | 119 |
| 3. „Angemessene“ Entschädigung | 120 |
| 4. Wertsteigerung durch den Krieg | 120 |
| 5. Preissteigerung infolge der Geldentwertung | 120 |
| b) Art des Ersatzes | 120 |
| c) Verteilung der Entschädigung | 121 |
| III. Teil: Das Mobiliarrecht. | |
| Vorbemerkungen | 122 |
| § 12. Erwerb des Eigentums durch Übergabe | 123 |
| I. Überblick | 123 |
| a) Die verschiedenen Erwerbsarten | 123 |
| b) Die ordentliche Übergabe als Normalfall | 124 |
| II. Der Fall der ordentlichen Übertragung im einzelnen | 125 |
| a) Das Doppelersfordernis | 125 |
| b) Die Einigung im besonderen | 126 |
| c) Die Übergabe im besonderen | 128 |

| | Seite |
|--|-------|
| III. Die sog Traditionssurrogate | 129 |
| a) Brevi manu traditio (Übereignung fürzerhand) | 129 |
| b) Constitutum possessorium (Verabredung einer Besitzvermittelung) | 131 |
| c) Cessio vindicationis (Abtretung des Herausgabeanspruchs) | 132 |
| IV. Erwerb auf Grund eines Traditionspapiers | 132 |
| V. Erwerb ganzer Vermögensmassen (Handelsgeschäfte) | 132 |
| § 13. Eigentumserwerb <i>kräf</i> t guten Glaubens | 135 |
| I. Der Tatbestand | 135 |
| II. Geschichtlicher Rückblick | 135 |
| a) Standpunkt des römischen Rechts | 136 |
| b) Die mittelalterlich-deutsche Regelung | 136 |
| c) Späteres Recht | 137 |
| III. Stellungnahme des Bürgerlichen Gesetzbuchs | 138 |
| a) Grundsatz | 138 |
| b) Sachenrechtliches Ergebnis | 138 |
| c) Eigentumsübergang auch bei unentgeltlichem Erwerb | 138 |
| d) Kein Eigentumsübergang bei abhanden gekommenen Sachen | 139 |
| e) Sonderregel für Geld, Inhaberpapiere und ersteigerte Sachen | 140 |
| f) Was ist „guter Glaube“? | 141 |
| IV. Wirkung des guten Glaubens bei den Traditionssurrogaten | 143 |
| a) Beim Fall der Übereignung fürzer Hand | 143 |
| b) Beim Fall der Verabredung einer Besitzvermittelung | 144 |
| c) Beim Fall der Abtretung des Herausgabeanspruchs | 144 |
| V. Unbekannte Drittbelastungen | 145 |
| § 14. Ersiigung | 145 |
| I. Wesen | 145 |
| II. Die Voraussetzungen der Ersiigung | 146 |
| a) Der Besitz | 146 |
| b) Die Zeitdauer | 147 |
| c) Der gute Glaube | 148 |
| III. Schutzmittel des alten Eigentümers | 148 |
| § 15. Aneignung und Fundrecht | 149 |
| I. Die Aneignung (Oftkulation) | 149 |
| a) Ausgangspunkt | 149 |
| b) Die Preisgabe (Dereliction) | 149 |
| c) Das Recht auf den Zugriff | 151 |
| d) Schranken der Aneignung | 152 |
| II. Das Fundrecht | 153 |
| a) Ausgangspunkt | 153 |
| b) Pflicht und Lohn des Kinders | 153 |
| c) Fund in öffentlichen Räumen, Schatzfund | 156 |

Inhaltsverzeichnis.

XVII

| | Seite |
|--|-------|
| § 16. Das Recht der Tiere | 157 |
| I. Bildung von Kategorien | 157 |
| a) Wilde Tiere | 157 |
| b) Gefangene Tiere | 158 |
| c) Gezähmte Tiere | 158 |
| d) Fahme Tiere | 158 |
| e) Bienen | 159 |
| f) Tauben | 159 |
| II. Das Jagdrecht | 159 |
| a) Ausgangspunkt | 160 |
| b) Die Regelung nach Jagdbezirken | 161 |
| c) Verpachtung der Jagd | 162 |
| d) Inhalt der Jagdberechtigung | 163 |
| 1. Die Eigentumsfrage | 163 |
| 2. Bedeutung der Bezirke | 163 |
| 3. Die „jagdbaren“ Tiere | 163 |
| 4. Wildschaden | 164 |
| 5. Der Verwaltungsapparat | 164 |
| III. Das Fischereirecht | 164 |
| a) Verhältnis zum Eigentum am Gewässer | 165 |
| b) Ältere Fischereigerechtigkeiten | 165 |
| c) Genossenschaften und Fischereibezirk | 165 |
| d) Inhalt des Fischereirechts | 166 |
| e) Verpachtung | 166 |
| f) Kollision mit industriellen Werken | 166 |
| g) Der Verwaltungsapparat | 166 |
| § 17. Veränderung der Eigentumslage bei Sachvereinigung und Sachzerlegung | 167 |
| I. Ausgangspunkt im Falle der Sachvereinigung | 167 |
| II. Die drei Einzeltatbestände der Sachvereinigung | 168 |
| a) Verbindung | 168 |
| b) Vermischung und Vermengung | 168 |
| c) Verarbeitung | 168 |
| III. Rechtliche Behandlung der Sachvereinigung | 168 |
| a) Wenn eine „Hauptfache“ da ist | 169 |
| b) Wenn keine Hauptfache da ist | 171 |
| c) Untergang etwaiger Drittrechte | 172 |
| d) Rechtsgeschäft? Stellvertretung? | 172 |
| e) Ausgleichsansprüche der Entrichteten | 173 |
| IV. Eigentumsverhältnisse bei Sachzerlegung | 174 |
| a) Ausgangspunkt | 174 |
| b) Anrecht Dritter auf die Erzeugnisse | 175 |
| c) Ausgleich zugunsten des Eigentümers der Muttersache | 176 |
| § 18. Der Nießbrauch | 176 |
| I. Wesen | 176 |
| a) Stamm und Nutzung als Ausgangspunkt | 177 |
| b) Verdrängung durch andere Gebilde | 178 |
| c) Wirkliches Vorkommen | 180 |

| | Seite |
|--|-------|
| II. Dogmatik | 181 |
| a) Die „höchstpersönliche“ Natur des Nießbrauchs | 181 |
| b) Entstehung und Untergang des Nießbrauchs | 182 |
| c) Die sachenrechtliche Stellung des Nießbrauchers | 182 |
| d) Schulrechtliche Beziehungen zwischen Nießbraucher und Besteller | 185 |
| III. Besondere Tatbestände | 187 |
| a) Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen | 187 |
| b) Nießbrauch an Rechten | 187 |
| c) Nießbrauch an einem Vermögen | 189 |
| § 19. Das Pfandrecht. 1. Die Grundelemente | 190 |
| I. Ausgangspunkt | 190 |
| a) Eingliederung in das System des Kredits | 190 |
| b) Parallele zum Nießbrauch | 192 |
| c) Vertragspfand, gesetzliches Pfand, Pfändungspfand | 193 |
| d) Volkswirtschaftliche Bedeutung | 194 |
| II. Die akzessorische Natur des Pfandrechts | 195 |
| a) Die zu bediente Forderung | 196 |
| b) Maß der Abhängigkeit des Pfandrechts von dieser Forderung | 196 |
| c) Zugriff auf das sonstige Vermögen des Schuldners | 197 |
| III. Die beteiligten Personen | 198 |
| a) Persönlicher Schuldner und Verpfänder | 198 |
| b) Verpfänder und Eigentümer | 198 |
| c) Zusammenfassung: Vier Rollen | 199 |
| § 20. Fortsetzung. 2. Die Verpfändung | 199 |
| I. Die Bestellung des Pfandes | 199 |
| a) Rein constitutum possessorium | 200 |
| b) Bestellung durch Übtretung des mittelbaren Besitzes | 200 |
| c) Mitbesitz; Treuhänder | 201 |
| II. Die sachenrechtliche Lage im weiteren Verlauf | 201 |
| a) Der Besitz bleibt Grundlage | 201 |
| b) Umfang der pfandrechtlichen Verfangenheit | 201 |
| c) Konkurrenz mit anderen Gläubigern | 203 |
| d) Dinglicher Klageschutz | 203 |
| e) Stellung des Eigentümers | 204 |
| III. Das gesetzliche Schuldverhältnis zwischen Pfandgläubiger und Verpfänder | 204 |
| a) Pflichten des Pfandgläubigers | 204 |
| b) Pflichten des Verpfänders | 205 |
| c) Allgemeine Regeln des Schuldrechts | 205 |
| § 21. Fortsetzung. 3. Die Pfandverwertung | 205 |
| I. Überblick | 205 |
| a) Zugriffsmacht des Gläubigers | 205 |
| b) Verteidigungsmöglichkeiten des Schuldners | 206 |
| II. Voraussetzungen der Pfandverwertung | 207 |
| a) Pfandreife (Fälligkeit) | 207 |
| b) Entbehrlichkeit eines vollstreckbaren Titels | 207 |
| c) Rückführung der Schuld auf den Geldfuß | 208 |

Inhaltsverzeichnis.

XIX

| | Seite |
|---|-------|
| III. Durchführung der Pfandverwertung | 208 |
| a) Öffentliche Versteigerung als Grundfaß | 208 |
| b) Einzelheiten der Versteigerung | 209 |
| IV. Neue Rechtslage auf Grund des Pfandverkaufs | 210 |
| a) Begriff einer „rechtmäßigen“ Pfandveräußerung | 210 |
| b) Gestaltung der Eigentumslage im Anschluß an den Pfandverkauf | 211 |
| c) Untergang der zu deckenden Forderung | 211 |
| d) Haftung für Mängel der veräußerten Pfandsache | 211 |
| § 22. Fortsetzung. 4. Besondere Verpfändungsfälle | 212 |
| I. Das Schiffspfand | 212 |
| a) Rechtsstellung der Schiffe im allgemeinen | 212 |
| b) Die Eigentumslage | 213 |
| c) Das Schiffspfandrecht | 214 |
| II. Das Pfandrecht an Rechten | 216 |
| a) Wesen | 216 |
| b) Entstehung und Verlautbarung | 217 |
| c) Durchführung eines Rechtspfandes | 219 |
| 1. Der Grundgedanke | 219 |
| 2. Das Fehlen der Besitzunterlage | 220 |
| 3. Die Pfandverwertung | 220 |
| 4. Insbesondere das Pfandrecht an Forderungen | 220 |
| 5. Pfandrecht an Wertpapieren | 222 |
| III. Das Pfandrecht an Vermögensmassen | 222 |
| a) Erscheinungsformen (Warenlager usw.) | 222 |
| b) Rechtliche Behandlung | 224 |
| § 23. Andere Sicherungsversuche neben dem Faustpfand | 225 |
| I. Vorbemerkung | 225 |
| II. Der Eigentumsvorbehalt (pactum reservati dominii) | 226 |
| III. Die Sicherungslübereignung (Fiduziarisches Eigentum) | 227 |
| a) Der praktische Wert | 228 |
| b) Gültigkeit? | 229 |
| c) Rechtslage | 229 |
| IV. Die Mobilienhypothek (sog. Registerpfand) | 230 |
| IV. Teil: Das Bodenrecht. | |
| Bemerkungen | 232 |
| Kapitel 1: Bedeutung des Bodenrechts. | |
| § 24. Wert und Verteilung des Bodens | 233 |
| I. Der Nationalwert des Bodens | 233 |
| a) Bedeutung für das Staats- und Völkerrecht | 233 |
| b) Bedeutung für das Privatrecht | 233 |
| c) Bedeutung für das Wirtschaftsleben | 234 |
| II. Anteil des Einzelnen an den Bodenwerten | 234 |
| a) Anteil am Nutzwert | 234 |
| b) Anteil am Kapitalwert | 235 |
| c) Überwachung durch den Staat | 235 |

| | Seite |
|---|-------|
| III. Statistik | 236 |
| a) Maße | 236 |
| b) Gesamtbestand | 237 |
| c) Einzelsachen | 238 |
| 1. Stadt und Land | 238 |
| 2. Pachtland und Eigenland | 238 |
| 3. Beteiligung der Hypothekengläubiger | 238 |
| 4. Beteiligung von Ausländern | 239 |
| IV. Behörden und Verbände | 239 |
| a) Behörden zur Regelung der Bodenverhältnisse | 239 |
| b) Insbesondere die Grundbuchämter | 240 |
| c) Bodenkreditinstitute | 240 |
| d) Verbände zur Wahrnehmung von Bodeninteressen | 241 |
| § 25. Verhältnis des Staates zum Boden | 241 |
| I. Der Staat als Eigentümer | 241 |
| a) Eigentum an Einzelgrundstücken | 241 |
| 1. Fiskalisches Eigentum | 241 |
| 2. Öffentliches Eigentum | 242 |
| 3. Domänen | 242 |
| 4. Herrenlose Grundstücke | 242 |
| b) Der Staat als Herr des gesamten Bodens | 243 |
| II. Steuerliche Erfassung des Bodens | 243 |
| a) Die laufende Grundsteuer | 244 |
| b) Die Grunderwerbssteuer | 244 |
| c) Die Wertzuwachssteuer | 245 |
| III. Überwachung der Verteilung des Bodens | 245 |
| a) In persönlicher Hinsicht | 246 |
| 1. Grundsatz der Verteilungsfreiheit | 246 |
| 2. Ausschluß ungeeigneter Elemente (Genehmigungs- pflicht) | 246 |
| 3. Begünstigung einzelner Personengruppen | 249 |
| b) In jachlicher Hinsicht | 249 |
| 1. Kleinbesitz | 250 |
| 2. Großbesitz | 251 |
| 3. Kampf gegen die Güterschlächterei | 251 |
| c) Einfluß des Erbrechts auf die Verteilung des Bodens . | 252 |
| IV. Überwachung der Ausnutzung des Bodens | 252 |
| a) Im allgemeinen | 252 |
| b) Das Umlegungsverfahren im besonderen | 253 |
| c) Regulierung der Bodenschuldung | 254 |
| Kapitel 2: Der Grundbuchapparat. | |
| § 26. Geschichtliche Vorbererlungen | 256 |
| I. Ältere deutsche Entwicklung | 256 |
| a) Die Auflösung | 256 |
| b) Auflösung vor Gericht | 256 |
| c) Übergang zur Buchung | 257 |
| d) Die Buchung als rechtsstiftender Akt | 257 |

| | Seite |
|--|-------|
| II. Das Dazwischenreten des römischen Rechts | 258 |
| a) Rechtserwerb ohne Buchung | 258 |
| 1. Mehrere Pfandgläubiger | 258 |
| 2. Generalhypotheken | 258 |
| 3. Legalhypotheken | 259 |
| b) Rezeption der römischen Auffassung, Widerstände (Pfandbuchsystem) | 259 |
| III. Endgültige Klärung im 19. Jahrhundert | 259 |
| a) Wirkende Kräfte | 259 |
| b) Abschleifung von Unebenheiten | 260 |
| 1. Überwindung lehnrechtlicher Bräuche | 260 |
| 2. Grundsatz der Publizität und Spezialität | 260 |
| 3. Abstößung des französischen Transkriptions- und und Inschriftensystems | 261 |
| 4. Technische Verbesserung | 262 |
| 5. Führende Stellung Preußens | 262 |
| c) Reichsrechtliche Erfassung | 262 |
| § 27. Einrichtung und Führung der Bücher | 263 |
| I. Das Grundbuchamt | 263 |
| a) Zuständigkeit | 263 |
| b) Verfahren | 264 |
| c) Pflichten und Haftung der Grundbuchbeamten | 264 |
| d) Öffentlichkeit der Bücher | 265 |
| e) Die Grundaufgaben | 266 |
| II. Das preußische Formular | 266 |
| a) Das Bestandsverzeichnis | 268 |
| 1. Das Verzeichnis der Grundstücke (Rückführung auf das Flurbuch) | 268 |
| 2. Das Verzeichnis der Realrechte (subjektiv-dinglichen Rechte) | 269 |
| b) Das Eigentümerblatt | 271 |
| c) Die Abteilung der Lasten | 271 |
| d) Die Hypothekenabteilung | 272 |
| III. Die Einfügung des einzelnen Grundstücks in den Grund- buchapparat | 273 |
| a) Begriff des „Grundstücks“ | 273 |
| b) Das Realsolitum als Regel | 274 |
| 1. Das preußische Musterformular | 275 |
| 2. Andere Länder | 276 |
| c) Beschriftungen und Abschreibungen | 276 |
| 1. Beschriftungen | 276 |
| 2. Abschreibungen (Teilungen Parzellenbildung) | 277 |
| d) Buchungsfreie Grundstücke | 278 |
| e) Eigenes Blatt für selbständige Gerechtigkeiten | 278 |
| § 28. Der Erwerb der einzelnen Buchposition (Formelles Grundbuchrecht) | 278 |
| Vorbemerkung | 278 |
| I. Erwerb auf Antrag | 279 |
| a) Der Antrag | 279 |
| b) Die Eintragungsbewilligung | 279 |

| | Seite |
|--|-------|
| c) Zweiseitige Bewilligung bei der Auflassung | 280 |
| d) Zwischeneintragung des Bewilligenden | 280 |
| e) Prüfung durch das Grundbuchamt | 280 |
| 1. Unzulässige Eintragungen | 281 |
| 2. Prüfung der Formalien | 281 |
| 3. Prüfung der materiellen Unterlagen? (Konsensprinzip und Legalitätsprinzip) | 281 |
| f) Die Eintragung selbst | 282 |
| II. Eintragungen von Amts wegen | 283 |
| a) Selbständiges Vorgehen des Grundbuchamts | 283 |
| b) Ersuchen einer anderen Behörde | 283 |
| III. Vormerkung im Buche | 284 |
| a) Materielle Voraussetzungen | 284 |
| b) Formale Erfordernisse | 284 |
| c) Wirkung | 285 |
| d) Konstruktion | 286 |
| § 29. Schutzmittel gegen unrichtige Eintragungen (Berichtigungsanspruch und Widerspruch) | 286 |
| I. Möglichkeit eines unrichtigen Buchstandes | 286 |
| a) Beim rechtsgeschäftlichen Verkehr | 286 |
| b) Bei außerrechtsgeschäftlichen Vorgängen | 287 |
| c) Auf Grund amtlicher Versehen | 287 |
| d) Art der Unrichtigkeit | 287 |
| II. Berichtigung von Amts wegen | 287 |
| a) Bei fehlerhaften Eintragungen | 288 |
| b) Bei unzulässigen Eintragungen | 288 |
| III. Berichtigung auf Betreiben des Gefährdeten | 288 |
| a) Veranlassung | 288 |
| b) Gewährung eines doppelseitigen „Anspruchs“ | 289 |
| c) Konstruktion des Anspruchs aus § 894 BGB | 289 |
| d) Wirkung der Berichtigung | 290 |
| IV. Eintragung eines Widerspruchs | 290 |
| a) Voraussetzungen | 290 |
| b) Wirkung | 291 |
| c) Verhältnis zur Vormerkung | 291 |
| § 30. Der Wert der Buchposition (Materielles Grundbuchrecht) | 291 |
| Vorbemerkung | 291 |
| I. Kein Rechtserwerb ohne Eintragung | 292 |
| a) Tragweite dieses Satzes | 292 |
| 1. Er gilt für alle Rechte an Grundstücken | 292 |
| 2. Er gilt für Begründung, Aufhebung, Änderung | 293 |
| 3. Er gilt jedoch nur für den rechtsgeschäftlichen Verkehr | 293 |
| b) Die erforderlichen Willenserklärungen (Einigung usw.) | 293 |
| II. Die Eintragung bestimmt den Rang | 294 |
| a) Bestimmendes Prinzip (Votushystem usw.) | 295 |
| b) Der Wert des Ranges | 295 |
| c) Rangänderung | 296 |
| d) Rangvorbehalt | 297 |

| | Seite |
|--|-------|
| III. Kein Rechtsverlust bei „Konfusion“ | 297 |
| IV. Keine Verjährung bei eingetragenen Rechten | 298 |
| V. Vermutung für den wirklichen Bestand der eingetragenen Rechte | 298 |
| VI. Wirkungskraft der Eintragung zugunsten gutgläubiger Dritter | 299 |
| a) Der Grundgedanke | 299 |
| b) Worauf darf man vertrauen? | 300 |
| c) Tragweite des Gutgläubenschutzes | 301 |
| d) Ausgleichsanspruch des Geschädigten | 302 |
| VII. Ersitzung eingetragener Rechte | 303 |
| a) Die positive Tabularersitzung | 303 |
| b) Die negative Buchersitzung | 304 |
| § 31. Anhang: Die sogenannten Grundbuchprinzipien | 304 |
| I. Das Grundbuchsystem | 304 |
| II. Das Eintragungsprinzip | 304 |
| III. Das Konfensprinzip | 304 |
| IV. Das Rangprinzip | 304 |
| V. Das Publizitätsprinzip | 305 |
| Kapitel 3: Bodeneigentum und Bodennutzungsrechte. | |
| § 32. Bodeneigentum | 305 |
| I. Erwerb und Verlust des Bodeneigentums | 305 |
| a) Die Voraussetzungen | 305 |
| b) Die Wirkung | 306 |
| II. Der Inhalt des Bodeneigentums | 306 |
| a) Im allgemeinen | 306 |
| b) Bodenständigkeit | |
| 1. Bodengerechtsame | 307 |
| 2. Strafenanliegerrecht | 307 |
| 3. Bodeninkorporationen | 307 |
| 4. Luftraum und Erdkörper | 307 |
| c) Besondere Arten von Bodeneigentum | 307 |
| 1. Familieneigentum | 308 |
| 2. Siedlereigentum | 308 |
| 3. Stockwerkeigentum | 308 |
| 4. Bergwerkeigentum | 309 |
| 5. Wegeeigentum, Gewässereigentum | 309 |
| d) Abzweigung einzelner Nutzungsmöglichkeiten | 309 |
| 1. Fremdrechte (iura in re aliena) | 309 |
| 2. Siedlungsberechtigungen | 309 |
| 3. Recht zu jagen und zu fischen | 310 |
| 4. Bergrechtliche Ausbeute | 310 |
| 5. Nachbarrechtliche Ansprüche | 310 |
| III. Das sogenannte Nachbarrecht | 310 |
| a) Sein Grundcharakter | 311 |
| b) Seine Wirkung | 312 |
| c) Durchführung im einzelnen | 312 |

| | Seite |
|---|------------|
| 1. Vorbeugung gegen drohende Störungen | 312 |
| 2. Ausgleich der beiderseitigen Werte | 313 |
| 3. Rücksicht auf Notlagen des Nachbarn | 313 |
| IV. Vorkaufsrecht an Grundstücken | 314 |
| a) Tragweite und wirtschaftlich-kulturelle Bedeutung | 314 |
| b) Juristische Gestaltung | 316 |
| c) Wiederkaufsrecht an Grundstücken | 318 |
| § 33. Dienstbarkeiten an Grundstücken | 318 |
| I. Wesen der Dienstbarkeiten | 318 |
| a) Im allgemeinen | 318 |
| b) Die drei Unterarten | 318 |
| c) Begrenzung der Nutzungsberechtigung | 319 |
| d) Steigerung der Dienstbarkeit zur „selbständigen Gerechtigkeit“ | 320 |
| II. Allgemeine Dogmatik der Dienstbarkeiten | 321 |
| a) Entstehung | 321 |
| b) Ausübung | 321 |
| c) Andere Rechte neben einer Dienstbarkeit | 321 |
| d) Vereinigung mit dem Eigentum | 322 |
| III. Die Grunddienstbarkeiten im besonderen | 322 |
| a) Praktisches Vorkommen | 322 |
| b) Rechtliche Gestalt | 323 |
| c) Wirtschaftlicher Inhalt | 324 |
| d) Ausübung | 324 |
| IV. Der Nießbrauch im besonderen | 324 |
| a) Im allgemeinen | 324 |
| b) Der Sicherungsnießbrauch an Mietshäusern | 325 |
| V. Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit im besonderen | 326 |
| VI. Pacht und Miete | 326 |
| § 34. Siedlungsgesetz im allgemeinen | 328 |
| I. Ziele des Siedlungsgesetzes | 328 |
| a) Wohnungspolitik | 328 |
| b) Agrarpolitik | 328 |
| c) Sozialpolitik | 329 |
| d) Gegenfälle | 330 |
| e) Schwierigkeiten | |
| 1. Beschaffung des Menschenmaterials | 330 |
| 2. Das Finanzierungsproblem | 331 |
| II. Organisation | 331 |
| a) Der Staat als Leiter der Siedlung | |
| 1. Die Rahmengezeggebung des Reichs | 332 |
| 2. Die Ausführungsaufgaben der Länder | 332 |
| b) Die sog. Siedlungsunternehmungen | 333 |
| c) Die Siedler selbst | 335 |
| III. Die Landbeschaffung nach dem Reichssiedlungsgesetz vom 11. August 1919 | 335 |
| a) Landabgabe aus dem Besitze der großen Güter | 336 |
| b) Finanzierungsnahme des mittleren Besitzes | 337 |

| | Seite |
|---|------------|
| c) Bewertung von Moor- und Ödland | 337 |
| d) Abgabe von Land aus dem Besitz des Staates | 338 |
| e) Ansetzung landwirtschaftlicher Arbeiter als Pächter | 338 |
| § 35. Besondere Siedlungsformen: Heimstätte, Kleingartenpacht, Erbbaurecht | 338 |
| I. Das Heimstättentrecht | 339 |
| a) Grundgedanke | 339 |
| b) Die Begründung von Heimstätten | 330 |
| 1. Der Ausgeber | 340 |
| 2. Der Heimstätter | 340 |
| 3. Der Übertragungsvertrag | 341 |
| 4. Unterstellung bestehender Wirtschaften unter Heimstättentrecht | 341 |
| 5. Wohnheimstätte und Wirtschaftsheimstätte | 341 |
| 6. Grundbücherliche Behandlung | 341 |
| c) Die Rechtsstellung des Ausgebers | 342 |
| 1. Keine laufende Kontrolle | 342 |
| 2. Zustimmungsrecht bei Teilungen | 342 |
| 3. Zustimmungsrecht bei Verschuldung | 343 |
| 4. Vorlaufsrecht bei Veräußerung | 343 |
| 5. Heimfallsrecht bei Mißwirtschaft | 343 |
| 6. Übereigentum? | 343 |
| d) Die Rechtslage des Heimstatters | 344 |
| 1. Eigentum | 344 |
| 2. Gebundenes Eigentum | 344 |
| 3. Aufnahme von Schulden | 344 |
| 4. Schutz gegen den Zugriff der Gläubiger | 344 |
| II. Die Kleingartenpacht (Lauenkolonien, Schrebergärten) | 345 |
| a) Die Rechtslage | 345 |
| b) Einzelheiten | 346 |
| III. Das Erbbaurecht | 346 |
| a) Begriff und Geschichte | 346 |
| 1. Der „Eigentümer“ | 347 |
| 2. Der Erbbauberechtigte | 467 |
| 3. Brauchbarkeit für Siedlungszwecke | 347 |
| 4. Soziales Erbbaurecht | 348 |
| 5. Geschichtliches | 348 |
| b) Begründung und Verwaltung | 349 |
| 1. Der „Inhalt“ des Erbbaurechts | 349 |
| 2. Der Erbbauzins | 349 |
| 3. Zustimmungsrecht des Ausgebers | 350 |
| 4. Wiedereinziehung der ausgegebenen Stelle (Ende des Erbbaurechts) | 350 |
| c) Beleihung | 351 |
| IV. Das Erbpachtrecht | 352 |
| a) Begriff | 352 |
| b) Rechtliche Behandlung | 352 |

| | Seite |
|--|-------|
| § 36. Bergwerkseigentum | 353 |
| I. Wesen, Geschichte, Rechtsquellen | 353 |
| II. Dogmatische Grundbegriffe | 355 |
| a) Begriff des sog. Bergwerkseigentums | 355 |
| b) Begrenzung | 356 |
| 1. Bergrechtliche und nicht bergrechtliche Mineralien | 356 |
| 2. Begrenzung nach „Feldern“ | 356 |
| III. Einzelheiten | 357 |
| a) Erwerb des Bergwerkseigentums | 357 |
| b) Inhalt des Bergwerkseigentums | 357 |
| c) Entschädigung des Grundeigentümers | 358 |
| d) Gewerkschaften | 358 |
| IV. Abbaugerechtigkeiten und Gewinnungsrechte | 358 |
| § 37. Das Recht an Gewässern und Wegen | 358 |
| I. Recht an Gewässern | 358 |
| a) Wasserrecht im allgemeinen | 358 |
| 1. Der Staat | 359 |
| 2. Der Grundeigentümer | 359 |
| 3. Die übrigen Privaten | 359 |
| b) Die Einteilung der Gewässer | 360 |
| 1. Geschlossene Gewässer | 360 |
| 2. Wasserläufe erster, zweiter und dritter Ordnung | 361 |
| c) Das Eigentum an den Wasserläufen | 361 |
| d) Der Gemeingebrauch | 363 |
| e) Verleihung von Wassernutzungsrechten | 363 |
| f) Wasserbücher | 363 |
| II. Recht an Wegen | 364 |
| a) Privatwege | 364 |
| b) Öffentliche Wege | 364 |
| c) Städtische Straßen | 365 |
| Kapitel 4: Bodenkredit (Hypothekenrecht). | |
| Vorbemerkung | 366 |
| § 38. Wirtschaftliche Bedeutung des Immobilienkredits | 366 |
| I. Zweiseitigkeit des Verhältnisses | 366 |
| a) Die Kreditbeschaffung für den Grundstückseigentümer | 367 |
| 1. Beim städtischen Grundbesitz | 367 |
| 2. Beim landwirtschaftlichen Grundbesitz | 368 |
| b) Die Kapitalanlage des Hypothekars | 369 |
| 1. Neigung des Kapitals zur Hypothekenanlage | 369 |
| 2. Die wichtigsten Geldgeber | 370 |
| 3. Die Sicherheit der Hypothek | 370 |
| 4. Die Vergütung | 370 |
| 5. Mündelsichere Hypotheken | 371 |
| 6. Die Hypotheken als Ware | 371 |
| II. Überschuldung, Entschuldung und Aufwertung | 372 |
| a) Überschuldung | 372 |
| b) Sogenannte Kreditnot | 373 |

| | Seite |
|---|------------|
| c) Entschuldungsversuche | 373 |
| d) Wirkung der Geldentwertung | 374 |
| e) Das Aufwertungsproblem | 375 |
| f) Wertbeständige Hypothesen (Valutahypothesen, Gold-hypothesen) | 376 |
| III. Konzentration des Hypothenverkehrs | 377 |
| a) Ausgangspunkt | 377 |
| b) Der Pfandbrief | 378 |
| c) Die Landschaften | 379 |
| d) Die Hypothekenaktienbanken | 381 |
| IV. Staatshypothek an sämtlichen Grundstücken | 383 |
| a) Als Sozialisierungsmittel | 383 |
| b) Als Unterlage für die Reparationschuld | 384 |
| c) Als Unterlage für die Währung (Rentenmarkt) | 384 |
| § 39. Gegenstand und Entstehung der Hypothek | 386 |
| I. Der Gegenstand der hypothekarischen Haftung | 386 |
| a) Das Grundstück selbst | 386 |
| b) Veränderungen der Substanz durch Wirtschaftsführung | 386 |
| c) Erstredung der Hypothek auf das Zubehör | 387 |
| d) Erstredung auf die Miet- und Pachtzinsen | 388 |
| e) Erstredung auf Versicherungs- und andere Ersatzsummen | 389 |
| II. Der Verpfändungsvorgang | 390 |
| a) Die zu dedizende Forderung | 390 |
| b) Die Parteirollen | 391 |
| c) Die konstituierenden Elemente | 391 |
| d) Andere Entstehungsgründe (Gesetz, Pfändung) | 392 |
| § 40. Wirkung und Bewertung der Hypothek | 393 |
| I. Verfangenheit des Grundstücks zugunsten der Hypothek | 393 |
| a) Die Verfangenheit ist dinglich | 393 |
| 1. Federmann muß sie beachten | 393 |
| 2. Das Grundbuch als Unterlage | 393 |
| 3. Dingliche Schutzlagen | 394 |
| 4. Stellung des Eigentümers | 394 |
| 5. Abschüttelung unbekannter Hypothekengläubiger | 395 |
| b) Die Verfangenheit ist bedingt (akzeptsorische Natur der Hypothek) | 396 |
| c) Die zweifache Klage aus der Hypothek und aus dem persönlichen Schuldverhältnis | 397 |
| d) Zahlungsfristen zugunsten des Grundstücks-eigentümers | 398 |
| II. Verfügung über die Hypothek | 398 |
| a) Übertragung (Abtretung) der Hypothek | 399 |
| b) Gerichtliche Überweisung der Hypothek | 399 |
| c) Gesetzlicher Übergang der Hypothek | 399 |
| d) Teilung der Hypothek | 400 |
| e) Belastung (Verpfändung) der Hypothek | 400 |
| III. Die Vollstreckung ins Grundstück | 400 |
| a) Grundzüge | 400 |
| 1. Gerichtliches Verfahren | 401 |
| 2. Zwei Methoden | 401 |
| 3. Vollstreckbarer Titel | 401 |

| | Seite |
|--|------------|
| b) Einwendungsmöglichkeiten | 402 |
| 1. Aus dem dinglichen Verhältnis | 402 |
| 2. Aus dem persönlichen Verhältnis | 402 |
| 3. Einspruchsmöglichkeiten für Dritte | 402 |
| c) Vollzug des Vollstreckungsverfahrens | 403 |
| 1. Das Ziel | 403 |
| 2. Insbesondere die Zwangsversteigerung (Übernahmesystem, Geringstes Gebot) | 404 |
| 3. Der Zuschlag | 405 |
| § 41. Arten und Abarten der Hypothek | 405 |
| I. Überblick | 405 |
| II. Briefhypothek und Buchhypothek | 407 |
| a) Vorkommen | 407 |
| b) Die Rechtslage | 408 |
| 1. Bei der Entstehung | 408 |
| 2. Bei der Geltendmachung | 408 |
| 3. Bei der Abtretung | 408 |
| 4. Nach erfolgter Rückzahlung | 409 |
| c) Amtliche Behandlung des Briefes | 409 |
| III. Verkehrshypothek und Sicherungshypothek | 410 |
| a) Wesen (die 3 Stufen der Alterssortität) | 410 |
| b) Zweck und Verwendung der beiden Formen | 411 |
| c) Die sog. Höchsthypothek (Maximalhypothek) | 412 |
| d) Hypothek zur Deckung von Verpflichtungen aus Finanzierungsverträgen | 414 |
| IV. Amortisationshypothek (Tilgungshypothek) | 415 |
| a) Wesen | 415 |
| b) Vorkommen | 416 |
| c) Rechtslage | 417 |
| 1. Verbindung mit Unkündbarkeit | 417 |
| 2. Behandlung des durch Abzahlung freigewordenen Stücks | 417 |
| V. Gesamthypothek | 418 |
| a) Dogmatische Unterlage | 418 |
| b) Machtstellung des Gläubigers | 418 |
| c) Verschiedene Eigentümer der mehreren Grundstücke | 419 |
| VI. Eigentümerhypothek | 420 |
| a) Ihre Bedeutung | 420 |
| 1. Idee der Selbständigkeit | 420 |
| 2. Verhinderung des Nachrückens der Nachhypothekare | 421 |
| 3. Rechtliche Folgerungen (Stellung des Eigentümers) | 421 |
| b) Die einzelnen Fälle der Eigentümerhypothek | 423 |
| c) Die Verwandlung der Eigentümerhypothek in eine Grundschuld (forderungsentkleideter undforderungsbekleideter Erwerb) | 424 |
| VII. Verhältnis der verschiedenen Hypothekenformen zueinander | 425 |

| | Seite |
|---|-------|
| § 42. Grundschuld, Rentenschuld, Reallast | 426 |
| I. Die Grundschuld | 426 |
| a) Vorgesichte | 426 |
| b) Wesen | 428 |
| c) Rechtliche Behandlung | 428 |
| II. Die Rentenschuld | 430 |
| a) Grundidee und Vorkommen | 430 |
| b) Rechtliche Gestaltung | 431 |
| 1. Im allgemeinen | 431 |
| 2. Die Ablösung im besonderen | 432 |
| III. Die Reallast | 432 |
| a) Geschichtlicher Rückblick | 432 |
| b) Gesetzliche Unterlagen | 433 |
| c) Wesen | 434 |
| d) Unterschiede von der Rentenschuld | 434 |

Anhang: Die Lehre vom Besitz.

| | |
|--|-----|
| § 43. Wesen und Geschichte | 436 |
| I. Trennung von „Besitz“ und „Eigentum“ | 436 |
| II. Parallele zwischen Besitz und Grundbuch | 436 |
| III. Geschichtlicher Rückblick | 437 |
| a) Der altgermanische Gewerebegriff | 438 |
| b) Die römische possessio | 440 |
| IV. Zwiespältigkeit des heutigen Besitzrechts | 440 |
| a) Der Besitz als Begleitwert bei den beweglichen Sachen . | 440 |
| b) Der Besitz als tatsächliches Machtverhältnis bei allen Sachen | 442 |
| § 44. Besitz, Besitzvermittlung, Besitzdienerenschaft | 442 |
| I. Kennzeichen des Besitzverhältnisses | 442 |
| a) Die tatsächliche Gewalt | 442 |
| b) Der sog. Eigenbesitz | 444 |
| c) Der Besitz an Sachteilen | 444 |
| d) Rechtsbesitz | 445 |
| II. Selbständige und unselbständige Besitzvermittlung | 445 |
| a) Besitzdienerenschaft | 446 |
| b) Die (selbständige) Besitzvermittlung | 447 |
| III. Gemeinschaftlicher Besitz (Mitbesitz) | 448 |
| a) Tatbestand | 448 |
| b) Rechtslage | 449 |
| IV. Der Besitz der juristischen Personen | 449 |
| V. Ist der Besitz ein Recht? | 451 |
| § 45. Erwerb und Verlust des Besitzes | 452 |
| I. Erwerb des Besitzes | 452 |
| a) Die Erlangung der tatsächlichen Gewalt | 453 |
| b) Die Bedeutung des Willens bei der Besitzergreifung . | 453 |

| | Seite |
|--|------------|
| 1. Der „natürliche“ Wille genügt | 454 |
| 2. „Rechtsgeschäftlicher“ Wille bei Ableitung des Besitzes von einem anderen | 454 |
| c) Besitzererwerb durch Stellvertreter | 456 |
| II. Verlust des Besitzes | 457 |
| § 46. Der Schutz des Besitzes | 458 |
| I. Der Besitzschutz durch Klagen und Selbsthilfe | 458 |
| a) Begründung | 458 |
| b) Selbsthilfe | 459 |
| c) Die Besitzklagen | 459 |
| d) Der Begriff der verbotenen Eigenmacht | 460 |
| e) Petitorium et possessorium | 461 |
| II. Der Besitz als Vorstufe für den Rechtserwerb | 462 |
| Preußisches Musterformular für das Grundbuch | 463 |
| Quellenregister | 474 |
| Wortregister | 487 |
