

Inhaltsübersicht.

Grundbuchordnung.

Einführung.

Seite

I. Entstehungsgeschichte der G.B.O.	1
II. Zeitpunkt des Inkrafttretens der G.B.O.	4
III. Verhältnis zum bisherigen Recht	5
IV. Das Herrschaftsgebiet	8
V. Systematik der G.B.O.	9

Erster Abschnitt.

Allgemeine Vorschriften.

§ 1. Grundbuchämter. Grundbücher	10
§ 2. Grundbuchbezirke. Amtliches Verzeichnis	43
§ 3. Grundbuchanlegung. Grundbuchblatt	64
§ 4. Gemeinschaftliches Grundbuchblatt	93
§ 5. Zuschreibung. Vereinigung	96
§ 6. Belastung eines Grundstücktheils	102
§ 7. Grundbuchblatt für Erbbaurechte	117
§ 8. Eintragung der mit dem Eigentum verbundenen Rechte	128
§ 9. Aufbewahrung von Urkunden	128
§ 10. Eintragung durch einen ausgeschlossenen Grundbuchbeamten	137
§ 11. Einsicht in das Grundbuch und Ertheilung von Abschriften	145
§ 12. Verantwortlichkeit für Versehen der Grundbuchbeamten	153

Zweiter Abschnitt.

Eintragungen in das Grundbuch.

§ 13. Eintragungen. Antrag	167
§ 14. Antragsrecht auf Grund eines vollstredbaren Titels	177
§ 15. Antragsrecht der Notare	187
§ 16. Anträge unter Vorbehalt	191
§ 17. Erledigung mehrerer Anträge	194
§ 18. Behandlung ungerechtfertigter Anträge	198
§ 19. Eintragungsbewilligung	214
§ 20. Auslassung	238
§ 21. Subjektiv-dingliche Rechte	244
§ 22. Berichtigung des Grundbuchs	246
§ 23 und § 24. Löschung zeitlich beschränkter Rechte	260
§ 25. Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen	265
§ 26. Uebertragung und Belastung von Briefhypotheken	268

	Seite
§ 27. Löschung der Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld und deren Belastungen	275
§ 28. Bezeichnung des Grundstücks; Angabe der Geldbeträge	280
§ 29. Form der Eintragungsvoraussetzungen	284
§ 30. Form des Antrags und der Vollmacht	334
§ 31. Vollmachtsstempel	347
§ 32. Form der Rücknahme des Antrags und der Vollmacht	349
§ 33. Nachweis der Vertretung von Handelsgesellschaften	352
§ 34. Nachweis des ehelichen Güterrechts	360
§ 35. Bezugnahme auf das Register	370
§ 36. Nachweis der Erbsolge, der fortgesetzten Gütergemeinschaft, sowie der Bezugniss eines Testamentsvollstreckers	372
§ 37. Nachweis der Erbauseinanderziehung	385
§ 38. Nachweis der Auseinanderziehung einer Gütergemeinschaft	390
§ 39. Eintragungen auf Ersuchen von Behörden	394
§ 40. Eintragung des Betroffenen	425
§ 41. Eintragung des Erben	441
§ 42. Vorlegung des Hypothekenbrieß	451
§ 43. Vorlegung des Grundschuldbrieß	462
§ 44. Vorlegung der Schuldbeschreibung auf den Inhaber	467
§ 45. Unterschrift und Datum	470
§ 46. Reihenfolge der Eintragungen	478
§ 47. Löschung eines Rechtes	493
§ 48. Eintragung eines gemeinschaftlichen Rechtes für Mehreile	502
§ 49. Vermerk der Mithaft	513
§ 50. Eintragung des Altentheils	525
§ 51. Eintragung einer Hypothek für Theilshuldbeschreibungen auf den Inhaber	542
§ 52. Eintragung des Rechtes des Vorerben	545
§ 53. Eintragung der Ernennung eines Testamentsvollstreckers	555
§ 54. Eintragung eines Amtswiderspruchs bei Unrichtigkeit des Grundbuchs	559
§ 55. Benachrichtigung von der Eintragung	572

Dritter Abschnitt.

Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief.

Vorbemerkung	579
§ 56. Ertheilung des Hypothekenbrieß und wesentliche Erfordernisse	580
§ 57. Nichtwesentlicher Inhalt des Hypothekenbrieß	584
§ 58. Verbindung des Brieß mit der Schuldurkunde	589
§ 59. Gesamthypothekenbrieß	593
§ 60. Aushändigung des Brieß	595
§ 61. Theilhypothekenbrieß	600
§ 62. Vermerk der Einträge auf dem Hypothekenbrieß	610
§ 63. Hypothekenbrieß bei nachträglicher Belastung eines anderen Grundstücks	617
§ 64. Ertheilung einer Gesamthypothek	619
§ 65. Hypothekenbrieß bei Umnutzung der Hypothek in eine Grundschuld	621
§ 66. Gemeinschaftlicher Hypothekenbrieß	625
§ 67. Brieferneuerung	632
§ 68. Inhalt des neuen Brieß	636
§ 69. Unbrauchbarmachung des Brieß	640
§ 70. Grundschuldbrief und Rentenschuldbrief	646

Vierter Abschnitt.

Beschwerde.

	Seite
Vorbemerkung	650
§ 71. Beschwerde	651
§ 72. Beschwerdegericht	665
§ 73. Einlegung der Beschwerde	666
§ 74. Neue Thatsachen und Beweise	669
§ 75. Abhülse durch das Grundbuchamt	673
§ 76. Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts	674
§ 77. Begründung und Mittheilung der Entscheidung des Beschwerdegerichts	678
§ 78. Weitere Beschwerde	683
§ 79. Gericht der weiteren Beschwerde	687
§ 80. Verfahren der weiteren Beschwerde	693
§ 81. Zivilammer, Zivilsenat; Ausschließung und Ablehnung der Gerichtspersonen in den Beschwerdeinstanzen	696

Fünfter Abschnitt.

Schlußbestimmungen.

§ 82. Zeitpunkt des Inkrafttretens der G.B.O.	700
§ 83. Allgemeiner Vorbehalt	703
§ 84. Vorbehalt für die in Art. 63, 68 bezeichneten Rechte	706
§ 85. Vorbehalt für Grundbücher nach Gattungen	707
§ 86. Vorbehalt für gemeinschaftliche Grundbücher	708
§ 87. Beibehaltung bisher geführter Bücher	709
§ 88. Anpassung bisher geführter Bücher	710
§ 89. Nachholung der Flurbuchsbezeichnung	711
§ 90. Buchungsfreie Grundstüde	713
§ 91. Nachträgliche Anordnung von Grundbuchblättern	717
§ 92. Wiederherstellung von Grundbüchern	725
§ 93. Einsicht in das Grundbuch und Ertheilung von Abschriften	727
§ 94. Grundakten	728
§ 95. Verweisung auf andere Akten	742
§ 96. Abschreibung von Grundstückstheilen	742
§ 97. Grundbuchauszug	742
§ 98. Vorlegung des Veräußerungsvorvertrags	743
§ 99. Entsprechende Anwendung der G.B.O. §§ 37, 38	746
§ 100. Abänderung der Entscheidung des Grundbuchamts durch das Amtsgericht	751
§ 101. Anordnung eines Widerspruchs durch das Amtsgericht	751
§ 102. Zuweisung der Entscheidung über die weitere Beschwerde an ein Oberlandesgericht	752
Uebersicht über die Vertretung juristischer Personen im Grundbuchverkehre für Preußen	753
Anhang für Preußen	753
1. Allgemeine Verfügung vom 20. November 1899 zur Ausführung der Grundbuchordnung (A. B.) nebst Anlagen	776
2. Ausführungsgesetz zur Grundbuchordnung vom 26. September 1899	807
3. Königliche Verordnung vom 13. November 1899 betr. das Grundbuchwesen	813
4. Preußisches Gerichtskostengesetz. Vom 25. Juni 1885 in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 1899 §§ 57—70	819
5. Preußisches Stempelgesetz. Vom 31. Juli 1895. Stempeltarif	823