

Inhaltsübersicht.

Grundbuchordnung.

| Einleitung. | Seite |
|---|-------|
| I. Entstehungsgeschichte der G.B.O. | 1 |
| II. Zeitpunkt des Inkrafttretens der G.B.O. | 4 |
| III. Verhältniß zum bisherigen Recht | 5 |
| IV. Das Herrschaftsgebiet | 8 |
| V. Systematik der G.B.O. | 9 |

Erster Abschnitt.

Allgemeine Vorschriften.

| | |
|--|-----|
| § 1. Grundbuchämter. Grundbücher | 10 |
| § 2. Grundbuchbezirke. Amtliches Verzeichniß | 43 |
| § 3. Grundbuchanlegung. Grundbuchblatt | 64 |
| § 4. Gemeinschaftliches Grundbuchblatt | 93 |
| § 5. Zuschreibung. Vereinigung | 96 |
| § 6. Belastung eines Grundstücktheils | 102 |
| § 7. Grundbuchblatt für Erbbaurechte | 117 |
| § 8. Eintragung der mit dem Eigenthume verbundenen Rechte | 128 |
| § 9. Aufbewahrung von Urkunden | 128 |
| § 10. Eintragung durch einen ausgeschlossenen Grundbuchbeamten | 137 |
| § 11. Einsicht in das Grundbuch und Ertheilung von Abschriften | 145 |
| § 12. Verantwortlichkeit für Versehen der Grundbuchbeamten | 153 |

Zweiter Abschnitt.

Eintragungen in das Grundbuch.

| | |
|---|-----|
| § 13. Eintragungen. Antrag | 167 |
| § 14. Antragsrecht auf Grund eines vollstreckbaren Titels | 177 |
| § 15. Antragsrecht der Notare | 187 |
| § 16. Anträge unter Vorbehalt | 191 |
| § 17. Erledigung mehrerer Anträge | 194 |
| § 18. Behandlung ungerechtfertigter Anträge | 198 |
| § 19. Eintragungsbewilligung | 214 |
| § 20. Auflassung | 233 |
| § 21. Subjektiv-dingliche Rechte | 244 |
| § 22. Berichtigung des Grundbuchs | 246 |
| § 23 und § 24. Löschung zeitlich beschränkter Rechte | 260 |
| § 25. Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen | 265 |
| § 26. Uebertragung und Belastung von Briefhypotheken | 268 |

| | Seite |
|---|-------|
| § 27. Löschung der Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld und deren Belastungen . . . | 275 |
| § 28. Bezeichnung des Grundstücks; Angabe der Geldbeträge | 280 |
| § 29. Form der Eintragungsvoraussetzungen | 284 |
| § 30. Form des Antrags und der Vollmacht | 334 |
| § 31. Vollmachtsstempel | 347 |
| § 32. Form der Rücknahme des Antrags und der Vollmacht | 349 |
| § 33. Nachweis der Vertretung von Handelsgesellschaften | 352 |
| § 34. Nachweis des ehelichen Güterrechts | 360 |
| § 35. Bezugnahme auf das Register | 370 |
| § 36. Nachweis der Erbfolge, der fortgesetzten Gütergemeinschaft, sowie der Befugniß eines Testamentsvollstreckers | 372 |
| § 37. Nachweis der Erbauseinandersetzung | 385 |
| § 38. Nachweis der Auseinandersetzung einer Gütergemeinschaft | 390 |
| § 39. Eintragungen auf Ersuchen von Behörden | 394 |
| § 40. Eintragung des Betroffenen | 425 |
| § 41. Eintragung des Erben | 441 |
| § 42. Vorlegung des Hypothekenbriefs | 451 |
| § 43. Vorlegung des Grundschuldbriefs | 462 |
| § 44. Vorlegung der Schuldschreibung auf den Inhaber | 467 |
| § 45. Unterschrift und Datum | 470 |
| § 46. Reihenfolge der Eintragungen | 478 |
| § 47. Löschung eines Rechtes | 493 |
| § 48. Eintragung eines gemeinschaftlichen Rechtes für Mehrere | 502 |
| § 49. Vermerk der Mitlast | 513 |
| § 50. Eintragung des Allentheils | 525 |
| § 51. Eintragung einer Hypothek für Theilschuldverschreibungen auf den Inhaber | 542 |
| § 52. Eintragung des Rechtes des Vorerben | 545 |
| § 53. Eintragung der Ernennung eines Testamentsvollstreckers | 555 |
| § 54. Eintragung eines Amtswiderpruchs bei Unrichtigkeit des Grundbuchs | 559 |
| § 55. Benachrichtigung von der Eintragung | 572 |

Dritter Abschnitt.

Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief.

| | |
|--|-----|
| Vorbemerkung | 579 |
| § 56. Ertheilung des Hypothekenbriefs und wesentliche Erfordernisse | 580 |
| § 57. Nichtwesentlicher Inhalt des Hypothekenbriefs | 584 |
| § 58. Verbindung des Briefes mit der Schuldtunde | 589 |
| § 59. Gesamthypothekenbrief | 593 |
| § 60. Ausschändigung des Briefes | 595 |
| § 61. Theilhypothekenbrief | 600 |
| § 62. Vermerk der Einträge auf dem Hypothekenbriefe | 610 |
| § 63. Hypothekenbrief bei nachträglicher Belastung eines anderen Grundstücks | 617 |
| § 64. Vertheilung einer Gesamthypothek | 619 |
| § 65. Hypothekenbrief bei Umwandlung der Hypothek in eine Grundschuld | 621 |
| § 66. Gemeinschaftlicher Hypothekenbrief | 625 |
| § 67. Brieferneuerung | 632 |
| § 68. Inhalt des neuen Briefes | 636 |
| § 69. Unbrauchbarmachung des Briefes | 640 |
| § 70. Grundschuldbrief und Rentenschuldbrief | 646 |

Vierter Abschnitt.

Beschwerde.

| | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkung | 650 |
| § 71. Beschwerde | 651 |
| § 72. Beschwerdegericht | 665 |
| § 73. Einlegung der Beschwerde | 666 |
| § 74. Neue Thatfachen und Beweise | 669 |
| § 75. Abhülfe durch das Grundbuchamt | 673 |
| § 76. Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts | 674 |
| § 77. Begründung und Mittheilung der Entscheidung des Beschwerdegerichts | 678 |
| § 78. Weitere Beschwerde | 683 |
| § 79. Gericht der weiteren Beschwerde | 687 |
| § 80. Verfahren der weiteren Beschwerde | 693 |
| § 81. Zivilkammer, Zivilsenat; Ausschließung und Ablehnung der Gerichtspersonen in den Beschwerdeinstanzen | 696 |

Fünfter Abschnitt.

Schlußbestimmungen.

| | |
|--|-------------------|
| § 82. Zeitpunkt des Inkrafttretens der G.B.O. | 700 |
| § 83. Allgemeiner Vorbehalt | 703 |
| § 84. Vorbehalt für die in Art. 63, 68 bezeichneten Rechte | 706 |
| § 85. Vorbehalt für Grundbücher nach Gattungen | 707 |
| § 86. Vorbehalt für gemeinschaftliche Grundbücher | 708 |
| § 87. Beibehaltung bisher geführter Bücher | 709 |
| § 88. Anpassung bisher geführter Bücher | 710 |
| § 89. Nachholung der Flurbuchsbezeichnung | 711 |
| § 90. Buchungsfreie Grundstücke | 713 |
| § 91. Nachträgliche Anordnung von Grundbuchblättern | 717 |
| § 92. Wiederherstellung von Grundbüchern | 725 |
| § 93. Einsicht in das Grundbuch und Ertheilung von Abschriften | 727 |
| § 94. Grundakten | 728 |
| § 95. Verweisung auf andere Akten | 742 |
| § 96. Abschreibung von Grundstückstheilen | 742 |
| § 97. Grundbuchsauszug | 742 |
| § 98. Vorlegung des Veräußerungsvertrags | 743 |
| § 99. Entsprechende Anwendung der G.B.O. §§ 37, 38 | 746 |
| § 100. Abänderung der Entscheidung des Grundbuchamts durch das Amtsgericht | 751 |
| § 101. Anordnung eines Widerspruchs durch das Amtsgericht | 751 |
| § 102. Zuweisung der Entscheidung über die weitere Beschwerde an ein Oberlandesgericht Uebersicht über die Vertretung juristischer Personen im Grundbuchverkehr für Preußen Anhang für Preußen | 752 753 753 |
| 1. Allgemeine Verfügung vom 20. November 1899 zur Ausführung der Grundbuch= ordnung (A. B.) nebst Anlagen | 776 807 |
| 2. Ausführungsgezet zur Grundbuchordnung vom 26. September 1899 | 813 |
| 3. Königliche Verordnung vom 13. November 1899 betr. das Grundbuchwesen | 819 |
| 4. Preussisches Gerichtskostengesetz. Vom 25. Juni 1885 in der Fassung der Bekannt= machung vom 6. Oktober 1899 §§ 57—70 | 819 823 |
| 5. Preussisches Stempelgesetz. Vom 31. Juli 1895. Stempeltarif | 823 |